



**2.2.4.** Произвести оплату за Объект правообладателю в следующем порядке: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек – не позднее 5 (пяти) дней с момента государственной регистрации договора отчуждения посредством:  
- наличных средств: \_\_\_\_\_;  
- безналичным способом: \_\_\_\_\_;  
- с использованием ипотечных средств: \_\_\_\_\_;  
- с использованием материнского капитала: \_\_\_\_\_;  
- с использованием субсидий: \_\_\_\_\_;  
- с использованием военной ипотеки: \_\_\_\_\_;  
- с использованием регионального банковского сертификата: \_\_\_\_\_;  
- с использованием аккредитива: \_\_\_\_\_;  
- с использованием индивидуального банковского сейфа: \_\_\_\_\_;  
- с использованием счета эскроу: \_\_\_\_\_;  
- с использованием специализированных банковских сервисов (СБР, блокированный счет и др.): \_\_\_\_\_.

В день подписания договора отчуждения Объекта Покупатель обязуется внести в Индивидуальный банковский сейф (далее - ИБС) или передать представителю Агентства под Гарантийное обязательство денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек при любом способе взаиморасчетов между Продавцом и Покупателем. Вышеуказанная сумма входит в стоимость Объекта. Внесенные денежные средства хранятся в ИБС или Агентстве до момента государственной регистрации перехода права собственности на имя, лица указанного в п. 2.2.2., настоящего договора.

**2.2.5.** Нести расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию Сделки в регистрирующем органе, а также, при необходимости, других сборов и пошлин.

**2.2.6.** Предоставить документы, необходимые для регистрации в государственном регистрирующем органе права собственности на Объект в собственность лиц, указанных в п. 2.2.2 настоящего Договора, в день подписания договора отчуждения и при необходимости выдать нотариальную доверенность на указанных покупателем представителей для регистрации права собственности в государственном регистрирующем органе.

**2.2.7.** Подписать акт приема-передачи Объекта в сроки указанные в договоре отчуждения.

**2.2.8.** Не вступать в договорные отношения по предмету и условиям настоящего Договора с третьими лицами, а также с продавцом по поводу данного Объекта иначе, как в порядке, предусмотренном настоящим Договором в присутствии представителя Агентства.

**2.2.9.** Нарушение условий, указанных в п. 2.2.4. настоящего Договора считается отказом от исполнения своих обязательств.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий Договор действует с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

**3.2.** В случае заключения договора отчуждения, настоящий Договор действует до полного расчета Покупателя с Правообладателем Объекта и выполнения Сторонами всех своих обязательств.

**3.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**4.1.** Оплату услуг Агентства производит Продавец Объекта.

**4.2.** Агентство обеспечивает возврат Поверенным ценного пакета согласно Договору Поручения на ответственное хранение ценного пакета № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае невозможности заключения договора отчуждения Объекта по вине собственника Объекта или Агентства, Агентство обеспечивает возврат Покупателю ценного пакета в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного заявления от Покупателя.

**5.2.** В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Покупатель уплачивает Агентству штраф в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, а именно внесенный Ценный пакет.

**5.3.** Покупатель не освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договору в случае своего отсутствия, болезни и других обстоятельств. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Покупатель вправе указать доверенное лицо, ответственное за выполнение настоящего договора.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** С момента вступления настоящего Договора в законную силу все предварительные соглашения, согласования, заявления как устные, так и письменные, документы и материалы переговоров между Сторонами по вопросам, являющимися предметом настоящего Договора, теряют силу.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

- 6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.
- 6.3. Агентство не несет ответственности за ошибки и неправильные сведения, указанные в документах, выданных государственными органами.
- 6.4. Агентство не несет ответственности за действия или бездействие органов государственной регистрации прав на недвижимость.
- 6.5. Стороны обязались соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в процессе исполнения настоящего Договора.
- 6.6. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны стараются решать путем переговоров. При не достижении согласия – в судебном порядке в Петроградском районном суде города Санкт-Петербурга с соблюдением претензионного порядка.
- 6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием причин непреодолимой силы (стихийное бедствие, массовые беспорядки, изменения в действующем законодательстве и т.п.), при котором исполнение настоящего Договора становится невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, касающихся одной из Сторон, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем в 3-дневный срок.
- 6.8. Обязательства по настоящему договору прекращаются:
- 6.8.1. Исполнением обязательств Сторонами – переход права собственности на Объект на Покупателя;
- 6.8.2. Отказом Покупателя от исполнения обязательств;
- 6.8.3. В случае невозможности исполнить настоящее обязательство, по обстоятельствам, не зависящим от Сторон;
- 6.8.4. По соглашению Сторон, при условии оплаты Покупателем Агентству фактически понесенных, документально подтвержденных расходов.
- 6.9. Все уведомления Стороны производят по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 6.10. Услуга считается исполненной с момента подписания Акта об оказании услуг (Приложение №1). Стороны обязуются подписать Акт оказания услуг в течении 3 (трех) дней с момента получения Покупателем прав на вышеуказанный объект и принятия Объекта по акту приема-передачи в той или иной форме или направить мотивированный отказ в течение 3 (трех) дней. В случае уклонения Покупателя от подписания Акта оказания услуг, а также отсутствия мотивированного отказа, Агентство имеет право в одностороннем порядке подписать указанный Акт.
- 6.11. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», Покупатель дает свое согласие на обработку персональных данных.
- 6.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.13.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АГЕНТСТВО	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «Группа Актив»  Юр. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н  Факт. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н  ОГРН: 1089847257972  ИНН: 7811410674  КПП: 781301001  ОКПО: 87301606  ОКВЭД: 68.3  Р/с: 40702810355040002155  Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  К/с: 30101810500000000653  БИК 044030653  Тел. для связи: (812) 309-57-55  e-mail для связи: info@agrealty.ru</p> <p>_____ / _____ /</p> <p><b>М.П.</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспорт серия _____ номер _____  Выдан: _____</p> <p>Проживающий: _____</p> <p>Тел. для связи _____  e-mail для связи _____</p> <p>_____ / _____ /</p>

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Акт об оказании услуг**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «Группа Актив», действующая под торговым знаком «Штаб квартир», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ года, действующее как Исполнитель, именуемое в дальнейшем «Агентство», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий как Заказчик, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий Акт о том, что:

1. Агентство оказало **Покупателю** услуги в подготовке и оформлении перехода к Покупателю права собственности на недвижимое имущество: \_\_\_\_\_.
2. Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме и в срок.
3. Покупатель не имеет претензий к Агентству по вопросам исполнения договора, в том числе по объему, качеству и срокам оказания услуг.

АГЕНТСТВО	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «Группа Актив» Юр. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н Факт. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н ОГРН: 1089847257972 ИНН: 7811410674 КПП: 781301001 ОКПО: 87301606 ОКВЭД: 68.3 Р/с: 40702810355040002155 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел. для связи: (812) 309-57-55 e-mail для связи: info@agrealty.ru</p> <p>_____ / _____</p> <p><b>М.П.</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспорт серия _____ номер _____ Выдан: _____</p> <p>Проживающий: _____</p> <p>Тел. для связи _____ e-mail для связи _____</p> <p>_____ / _____ / _____</p>

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)