

Санкт-Петербург
« ____ » _____ 202__ г.

ООО «Группа Актив», действующая под торговым знаком «Штаб квартир», в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ года, именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», с одной стороны, и гр. Российской Федерации _____, именуем___ в дальнейшем «**Покупатель**», и Гр. Российской Федерации _____ (ФИО) _____ года рождения, пол женский, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате Договора с покупателем недвижимого имущества № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (далее «Договор»), по совершению сделки с объектом недвижимости, расположенным по адресу: _____ (далее «Объект»), заключаемого между ООО «Группа Актив» и Покупателем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Покупатель поручает, а Поверенный обязуется в соответствии с параграфом 1 главы 47 Гражданского кодекса РФ принять на ответственное хранение ценный пакет с заверенной стоимостью в размере _____ (_____) рублей 00 копеек и исполнить другие поручения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Хранение по настоящему договору осуществляется безвозмездно.

2.3. Ценный пакет подлежит выдаче Поверенным в течение 5 (пяти) дней при выполнении следующих условий:

- При предъявлении выписки из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на имя _____, ценный пакет подлежит выдаче Поручителю.

- при предъявлении неустранимого отказа в регистрации права собственности на Объект, выданного органом государственной власти, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в случае наличия обременения Объекта правами третьих лиц, в случае если вышеуказанный Объект состоит в споре под запрещением (арестом) - ценный пакет подлежит выдаче Покупателю.

- В случае невозможности заключения договора отчуждения Объекта по вине собственника Объекта или Агентства - ценный пакет подлежит выдаче Покупателю.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный принимает на хранение ценный пакет, передаваемый ему Покупателем, на срок с момента заключения настоящего договора и до возникновения момента необходимости его выдачи Покупателю или Поручителю в соответствии с условиями п.2.3. настоящего Договора.

3.2. Поверенный обязуется поместить ценный пакет на хранение в сейфовое хранилище банка по своему выбору.

3.3. Поверенный обязуется обеспечить конфиденциальность любой информации, ставшей ему известной в связи с исполнением данного поручения.

3.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами по Договору своих обязательств в полном объеме.

_____(_____) _____(_____)
_____(_____) _____(_____)

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОРУЧИТЕЛЬ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «ГРУППА АКТИВ» Юр. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н Факт. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н ОГРН: 1089847257972 ИНН: 7811410674 КПП: 781301001 ОКПО: 87301606 ОКВЭД: 68.3 Р/с: 40702810355040002155 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел. для связи: (812) 309-57-55 e-mail для связи: info@agrealty.ru</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспорт серия _____ номер _____ Выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>Проживающий: _____</p> <p>_____</p> <p>Тел. для связи _____ e-mail для связи _____</p> <p>_____ / _____ /</p>

Поверенный: _____ / _____ /

РАСПИСКА

Я, _____, «_____»
_____ 202_____ года получила от Гр. Российской Федерации
_____, «_____»
_____ года рождения, пол _____, место
рождения: _____, паспорт №
_____,
выдан _____
_____ «_____» _____ года, код подразделения
_____ - _____, зарегистрирован _____ по
адресу: _____
_____, ценный пакет с
заверенной стоимостью эквивалентной сумме _____
(_____) руб. 00 копеек для осуществления хранения по договору
поручения на ответственное хранение № _____ от «_____» _____ г.

_____/_____/_____