

Санкт-Петербург  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ООО «Группа Актив», действующая под торговым знаком «Штаб квартир», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ года, именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», с одной стороны, и гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», и Гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ года рождения, пол женский, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

**1.1.** Настоящий договор заключен в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате Договора с покупателем недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее «Договор»), по совершению сделки с объектом недвижимости, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_ (далее «Объект»), заключаемого между ООО «Группа Актив» и Покупателем.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** Покупатель поручает, а Поверенный обязуется в соответствии с параграфом 1 главы 47 Гражданского кодекса РФ принять на ответственное хранение ценный пакет с заверенной стоимостью в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек и исполнить другие поручения в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.2.** Хранение по настоящему договору осуществляется безвозмездно.

**2.3.** Ценный пакет подлежит выдаче Поверенным в течение 5 (пяти) дней при выполнении следующих условий:

- При предъявлении выписки из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на имя \_\_\_\_\_, ценный пакет подлежит выдаче Поручителю.

- при предъявлении неустранимого отказа в регистрации права собственности на Объект, выданного органом государственной власти, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в случае наличия обременения Объекта правами третьих лиц, в случае если вышеуказанный Объект состоит в споре под запрещением (арестом) - ценный пакет подлежит выдаче Покупателю.

- В случае невозможности заключения договора отчуждения Объекта по вине собственника Объекта или Агентства - ценный пакет подлежит выдаче Покупателю.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1.** Поверенный принимает на хранение ценный пакет, передаваемый ему Покупателем, на срок с момента заключения настоящего договора и до возникновения момента необходимости его выдачи Покупателю или Поручителю в соответствии с условиями п.2.3. настоящего Договора.

**3.2.** Поверенный обязуется поместить ценный пакет на хранение в сейфовое хранилище банка по своему выбору.

**3.3.** Поверенный обязуется обеспечить конфиденциальность любой информации, ставшей ему известной в связи с исполнением данного поручения.

**3.4.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами по Договору своих обязательств в полном объеме.

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

| ПОРУЧИТЕЛЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПОКУПАТЕЛЬ                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ООО «ГРУППА АКТИВ»</b><br/>Юр. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н<br/>Факт. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н<br/>ОГРН: 1089847257972<br/>ИНН: 7811410674<br/>КПП: 781301001<br/>ОКПО: 87301606<br/>ОКВЭД: 68.3<br/>Р/с: 40702810355040002155<br/>Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк<br/>К/с: 30101810500000000653<br/>БИК 044030653<br/>Тел. для связи: (812) 309-57-55<br/>e-mail для связи: info@agrealty.ru</p> <p>_____/_____/</p> <p><b>М.П.</b></p> | <p>_____<br/>_____<br/>_____<br/>Паспорт серия _____ номер _____<br/>Выдан: _____<br/>_____<br/>Проживающий: _____<br/>_____<br/>Тел. для связи _____<br/>e-mail для связи _____<br/><br/>_____/_____/</p> |

*Поверенный:* \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

РАСПИСКА

Я, \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ года получила от Гр. \_\_\_\_\_ Российской Федерации  
\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место  
рождения: \_\_\_\_\_, паспорт №  
\_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ценный пакет с  
заверенной стоимостью эквивалентной сумме \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) руб. 00 копеек для осуществления хранения по договору  
поручения на ответственное хранение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_