



**Штаб
Квартир**

современное агентство
недвижимости

Договор об оказании услуг
№ _____

Санкт-Петербург
«__» _____ 2020 г.

ООО «Группа Актив», в лице _____, действующ___ на основании _____, действующее как Исполнитель, именуемое в дальнейшем «Агентство», с _____ одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Агентству, а Агентство обязуется предоставить Заказчику содействие при оформлении Объекта в собственность Заказчика или указанных им лиц.

Характеристика Объекта:

- Местонахождение: _____;
- характеристика (тип здания, помещение, этаж и т.п.): _____;
- площадь объекта – _____;
- назначение: _____.

При нахождении Объекта недвижимости будет составлено дополнительное соглашение с указанием адреса Объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агентство обязуется:

- 2.1.1. Провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, предлагаемый Заказчику, в рамках имеющихся возможностей.
- 2.1.2. Содействовать в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации сделки приобретения подобранного для Заказчика Объекта, и сформировать пакет документов для дальнейшей регистрации в Росреестре.
- 2.1.3. Стороны обязались соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в процессе исполнения настоящего Договора.
- 2.1.4. Предоставить проект договора приобретения, согласовать его условия с Заказчиком, организовать его подписание и при необходимости нотариальное удостоверение.
- 2.1.5. Организовать подачу документов на государственную регистрацию договора приобретения Объекта за счет Заказчика.
- 2.1.6. Информировать Заказчика о своих действиях по исполнению настоящего Договора.
- 2.1.7. Уведомить Заказчика о дате и месте проведения Сделки в следующем порядке:
 - 2.1.7.1. Не менее чем за 3 дня до даты заключения договора отчуждения посредством телефонного звонка, письма по электронной почте, которые указаны в реквизитах настоящего договора, а также посредством иных способов, доступных обеим Сторонам (WhatsApp, Viber, Skype, Telegram, Instagram, VK, FB и др).
 - 2.1.7.2. В случае неявки Заказчика, проведение Сделки переносится на срок не более 7 (семи) дней, о чем Заказчик уведомляется посредством письма по электронной почте, которая указана в реквизитах настоящего договора, а также посредством иных способов, доступных обеим Сторонам (WhatsApp, Viber, Skype, Telegram, Instagram, VK, FB и др).
 - 2.1.7.3. В случае уклонения Заказчика от совершения Сделки без уважительной причины, обязательство Агентства по уведомлению считается исполненным. Заказчик, уклонившийся от проведения сделки, считается отказавшимся от проведения сделки, в этом случае Агентство имеет право на сумму, указанную в п. 3.4. настоящего Договора.
- 2.1.8. В интересах Заказчика следить за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами.
- 2.1.9. Представлять права и законные интересы Заказчика в Сделке.
- 2.1.10. Организовать взаиморасчеты между Заказчиком и Правообладателем.

_____ (_____)

_____ (_____)

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.2. Предоставлять Агентству все необходимые для совершения действий по настоящему Договору документы и информацию.
- 2.2.3. Незамедлительно сообщать Агентству обо всех изменениях, которые могут влиять на исполнение настоящего Договора.
- 2.2.4. Вести все переговоры по Объекту только при участии представителя Агентства.
- 2.2.5. Внести продавцу подобранного объекта недвижимости обеспечительный платеж (денежную сумму) за приобретаемый им объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных в соглашении о задатке.
- 2.2.6. Оплатить услуги Агентства в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.7. В случае необходимости выдавать Агентству доверенности на проведение от его лица необходимых действий по оформлению сделки.
- 2.2.8. В течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.
- 2.2.9. Явиться на Сделку в согласованное Сторонами время и обеспечить явку всех необходимых для проведения Сделки лиц.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Право Агентства на получение вознаграждения возникает с момента перехода прав собственности на Заказчика на вышеуказанный объект в той или иной форме.
- 3.2. Право Агентства на получение вознаграждения возникает и в том случае, если использование Заказчиком Объекта в той или иной форме началось после окончания или досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика.
- 3.3. Комиссионное вознаграждение Агентства составляет сумму в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Вышеуказанная сумма выплачена в день подписания настоящего договора.
- 3.5. При отказе от подписания договора отчуждения прав на Объект, удовлетворяющий перечисленным в п. 1.1. настоящего Договора требованиям, Агентство имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом сумма, указанная в п. 3.3 настоящего договора, подлежит выплате Агентству в качестве неустойки.
- 3.6. Если в течение срока действия настоящего Договора, Заказчик принимает решение расторгнуть настоящий Договор без уважительной причины, то в таком случае, сумма, указанная в п. 3.3 настоящего договора, подлежит выплате Агентству в качестве штрафа.
- 3.7. В случае, если Продавец Объекта примет решение не заключать с Покупателем договор отчуждения, в подобном случае настоящий договор расторгается по Соглашению сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нарушения срока оплаты услуг Агентства, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, Заказчик обязуется выплатить Агентству неустойку в размере комиссионного вознаграждения, указанного в п. 3.3 настоящего Договора.
- 4.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность, не предусмотренная настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров.
- 4.6. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд Санкт-Петербурга в установленном законом порядке.

5. СРОК ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его обеими сторонами и действует до «___» _____ 2020 года.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

_____ (_____)

_____ (_____)

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания всех взаиморасчетов Сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Все уведомления Стороны производят по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

6.6. Услуги считаются исполненными с момента подписания Акта об оказании услуг. Стороны обязуются подписать Акт оказания услуг в течение 3 (трех) дней с момента проведения взаиморасчетов между Правообладателем (Продавцом) и Заказчиком (Покупателем) в той или иной форме. Заказчик обязан подписать Акт оказания услуг или направить мотивированный отказ в течение 3 (трех) дней. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказания услуг, а также отсутствия мотивированного отказа, Агентство имеет право подписать указанный Акт в одностороннем порядке.

Приложения:

Приложение №1 к Договору.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТСТВО	ЗАКАЗЧИК
ООО «ГРУППА АКТИВ» Юр. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н Факт. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н ОГРН: 1089847257972 ИНН: 7811410674 КПП: 781301001 ОКПО: 87301606 ОКВЭД: 70.3 Р/с: 40702810355040002155 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел. для связи: (812) 309-57-55 e-mail для связи: info@agrealty.ru _____/_____/_____ М.П.	_____ _____ _____ Паспорт серия _____ номер _____ Выдан: _____ _____ _____ Проживающий: _____ _____ _____ Тел. для связи _____ e-mail для связи _____ _____/_____/_____

_____ (_____)

_____ (_____)

Акт об оказании услуг

г. Санкт-Петербург
г.

«___» _____ 2020

ООО «Группа Актив», в лице _____, действующ___ на основании _____, действующее как Исполнитель, именуемое в дальнейшем «Агентство», с _____ одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Агентство оказало Заказчику услуги по содействию при оформлении Объекта в собственность Заказчика или указанных им лиц.
2. Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме и в срок.
3. Сумма вознаграждения за оказанные услуги составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
4. Покупатель не имеет претензий к Агентству по вопросам исполнения договора, в том числе по объему, качеству и срокам оказания услуг.

АГЕНТСТВО	ЗАКАЗЧИК
ООО «ГРУППА АКТИВ» Юр. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н Факт. адрес: 197022, СПб, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А, офис 10-Н ОГРН: 1089847257972 ИНН: 7811410674 КПП: 781301001 ОКПО: 87301606 ОКВЭД: 70.3 Р/с: 40702810355040002155 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел. для связи: (812) 309-57-55 e-mail для связи: info@agrealty.ru _____ / _____ /	_____ _____ _____ Паспорт серия _____ номер _____ Выдан: _____ _____ Проживающий: _____ _____ Тел. для связи _____ e-mail для связи _____ _____ / _____ /
М.П.	